Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

Stadt Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln
☎02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265
Web www.Hamminkeln.de
FD 61 Bauleitplanung/ Tourismusförderung
Auskunft erteilt Frau Kiefer
Zimmer 205 Durchwahl 88 265
E-Mail bauleitplanung@hamminkeln.de

Aktenzeichen: D25
Datum: 01.03.2022

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Am Lankerner Schulweg“ im Ortsteil Dingden
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Abstimmung der Bauleitplanung mit benachbarten Städten und Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 25.05.2023 die öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Der Bebauungsplan hat die Zielsetzung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gastronomiebetriebes unter Beachtung einer möglichst klimaneutralen Energieversorgung sowie einer touristischen Vernetzung zur Dingdener Heide zu schaffen.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom **16.04.2025 – 21.05.2025** in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Foyer (Erdgeschoss) des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden.

Hiermit benachrichtige ich Sie gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung. Falls Sie zu den uns schon vorliegenden Stellungnahmen noch etwas ergänzen möchten, bitte ich Sie, dieses bis zum Ende der Auslegungsfrist am 21.05.2025 vorzunehmen.

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Den Inhalt dieses Bebauungsplanentwurfes bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem 16.04.2025 auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

https://www.hamminkeln.de/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung

als Download zur Verfügung stehen.

Folgende Unterlagen stehen als PDF-Datei zur Verfügung:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Bebauungsplanentwurf
- Entwurfsbegründung
- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Biotoptypenkarte Ist- Zustand
- Biotoptypenkarte Soll- Zustand
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Blendgutachten
- Schalltechnisches Gutachten
- Verkehrsgutachten

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Sweers oder Herr Boshuven vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-271 bzw. -88164 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

- Kiefer -