



Der Bürgermeister

Stadt Hamminkeln

Stadtverwaltung

Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9

☎ 02852 – 880

Web

**Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt

Zimmer 205

E-Mail

Aktenzeichen:

Datum:

46499 Hamminkeln

Fax 02852 – 88 44265

www.Hamminkeln.de

Frau Kiefer

Durchwahl 88 265

bauleitplanung
@hamminkeln.de

VEP26

11.04.2025

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „An der Windmühle/Ringenberger Straße“ im Ortsteil Hamminkeln
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Abstimmung der Bauleitplanung mit benachbarten Städten und Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 die öffentliche Auslegung des o.a. vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Abs. 1 BauGB und § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen wird; § 4 c BauGB - Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen - Monitoring - ist nicht anzuwenden.

Zielsetzung dieses Bebauungsplanes ist die Änderung einer öffentlichen Grünfläche in eine Baufläche zwecks Errichtung eines Mehrfamilienhauses.

Hiermit benachrichtige ich Sie gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom **14.04.2025 – 16.05.2025** in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Flur der 2. Etage, während der Dienststunden.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **16.05.2025**.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Den Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem 14.04.2025 auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung>

als Download zur Verfügung stehen.

Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf
- Vorhaben- und Erschließungsplanentwurf
- Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Baugrund- und Versickerungsuntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



- Kiefer -

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW