



Der Bürgermeister

Stadt Hamminkeln

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln
☎02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265
Web www.Hamminkeln.de

**FD 61 Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt Frau Kiefer
Zimmer 205 Durchwahl 88 265

E-Mail bauleitplanung@
hamminkeln.de

Aktenzeichen:
Datum: 11.04.2025

Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Ringenger Straße“ im Ortsteil Hamminkeln

hier: **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Abstimmung der Bauleitplanung mit benachbarten Städten und Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 06.02.2025 die öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Abs. 1 BauGB und § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen wird; § 4 c BauGB - Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen - Monitoring - ist nicht anzuwenden.

Zielsetzung dieser Bebauungsplanänderung ist die Anpassung der aktuellen Festsetzung zum Zwecke der optimierten Umnutzung des derzeitigen Speditionsgeländes in eine Wohnbebauung.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom **14.04.2025 – 16.05.2025** in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Foyer (Erdgeschoss) des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden.

Hiermit benachrichtige ich Sie gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung. Falls Sie zu den uns schon vorliegenden Stellungnahmen noch etwas ergänzen möchten, bitte ich Sie, dieses bis zum Ende der Auslegungsfrist am **16.05.2025** vorzunehmen.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Den Inhalt dieses Bebauungsplanentwurfes bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem 14.04.2025 auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung>

als Download zur Verfügung stehen.

Folgende Unterlagen stehen als PDF-Datei zur Verfügung:

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Planentwurf
4. Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan
5. Baukonzept
6. Schalltechnische Untersuchung
7. Artenschutzgutachten
8. Ergebnisse Boden- und Luftuntersuchung

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Sweers oder Herr Boshuven vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-164 bzw. -88-271 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



- Kiefer -

Öffnungszeiten:

Allgemein:
Standesamt:
Bürgerbüro:
Sozialamt:
Versicherungsamt:

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr und MO – DO: 14.00 – 16.00 Uhr
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr, DI: 14.00 – 16.00 Uhr, DO: 14.00 – 18.00 Uhr
MO – MI: 8.00 – 16.30 Uhr, DO: 7.30 – 17.30 Uhr, FR: 8.00 – 12.30 Uhr
MO – FR: 8.30 – 9.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr