



Der Bürgermeister

# Stadt Hamminkeln

Stadtverwaltung

Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln  
☎02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265  
Web www.Hamminkeln.de

**Bauleitplanung/  
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt Frau Kiefer  
Zimmer 205 Durchwahl 88 265

E-Mail bauleitplanung  
@hamminkeln.de

Aktenzeichen: 3Ae\_W1

Datum: 03.04.2025

## Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W1 „Wertherbruch“ im Ortsteil Wertherbruch

hier: **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Abstimmung der Bauleitplanung mit benachbarten Städten und Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

**Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 die öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Das Änderungsverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von einer frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wird abgesehen. Auf eine Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Zielsetzung ist die Neuordnung und Ergänzung der Baumöglichkeiten auf den Grundstücken bei Entfall eines Verbindungsweges zwischen Provinzialstraße und Wiesenstraße.

Hiermit benachrichtige ich Sie gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom **07.04.2025 – 09.05.2025** in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Flur der 2. Etage, während der Dienststunden.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **09.05.2025**.

Den Inhalt dieses Bebauungsplanentwurfes bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem **07.04.2025** auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung>

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG  
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10  
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW

als Download zur Verfügung stehen.

**Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:**

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Planentwurf
- Planentwurf mit Bebauung
- Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Ergebnisbericht Altlastenuntersuchung

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



- Kiefer -

---

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG  
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10  
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW