



LEGENDE AUSGANGSBIOTOPE

- | Code | Biototyp |
|------|-----------------------|
| 1.1 | Versiegelte Flächen |
| 2.2 | Straßenrandvegetation |
| 4.3 | Ziergarten |
| 3.1 | Acker |
| 5.1 | Ackerbrache |

Sonstige Zeichen

- Anpflanzen_ Bäume_ s_w (XPlan)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Baum, außerhalb
- Bereich ohne Ein_ Ausfahrt
- Elektrizität_ (XPlan)
- Gras
- Grenzpunkt mit Abmarkung (Marke)
- Immissionsschutz_ Liniensignatur
- Luftreinhaltung_ Liniensignatur
- Nur Einzelhäuser zulässig_ Symbol (§ 3.1.1 PlanZV)
- Nutzungsschablone V-1
- S81.1388
- S81.15
- S81.23
- S81.232
- S81.3058
- S81.37
- S81.867

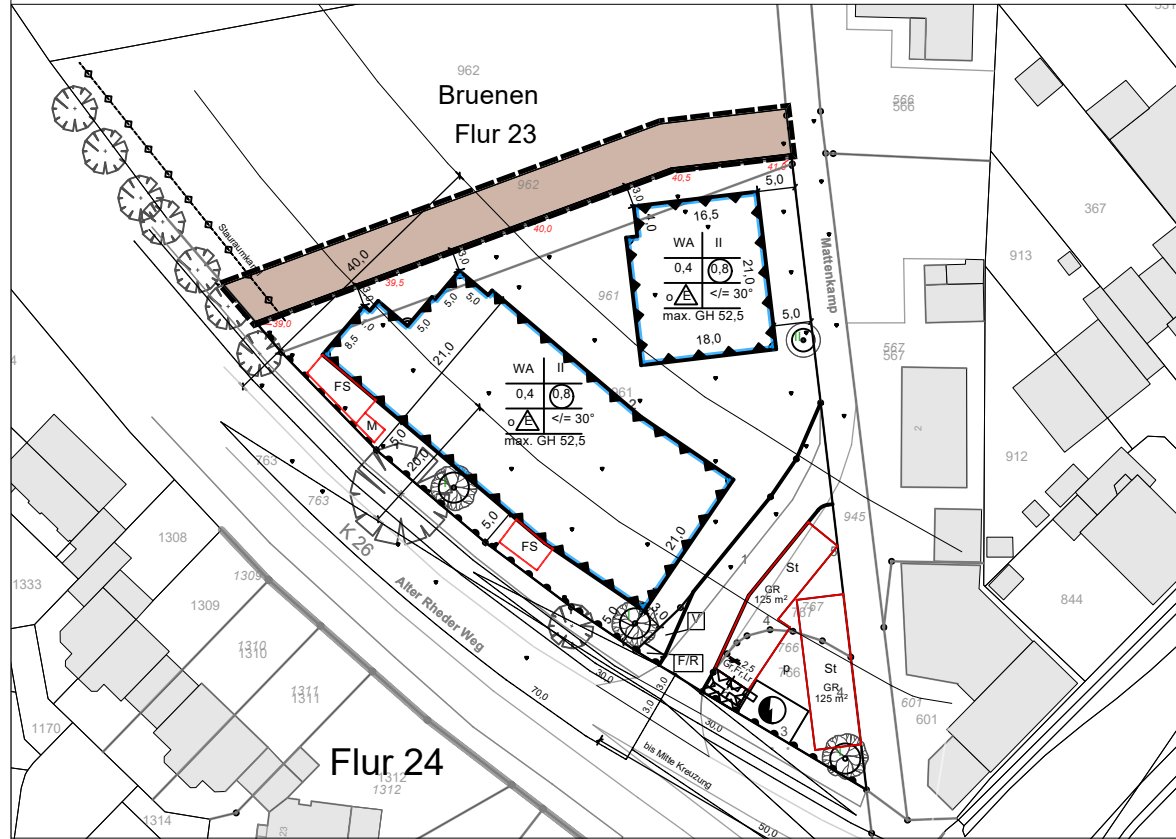
Ausgangszustand					
Flächennr.	Code	Code/Biototyp	Beschreibung	Fläche	
1	1.1	Versiegelte Flächen	Verkehrs- und Parkflächen	551 m ²	
2	2.2	Straßenrandvegetation	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	104 m ²	
3	3.1	Acker	Intensiv genutzter Acker	337 m ²	
4	4.3	Ziergarten	Beet mit Ziersträuchern	16 m ²	
5	5.1	Ackerbrache	Ackerbrache mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%	2.500 m ²	
Gesamt				3.508 m²	

Bebauungsplan Nr. 17
 Ortsteil Brünen
 Landschaftspflegerisch

Ausgangsbiotope im P

Baumann-Matthäus
 Landschaftsplanung + Design
 Dipl.-Ing.
 Michael Baumann-Matthäus
 Wilbeltr. 61 • 47559 Kranenburg
 Tel: 02826-992496
 planung@mibama.de.de

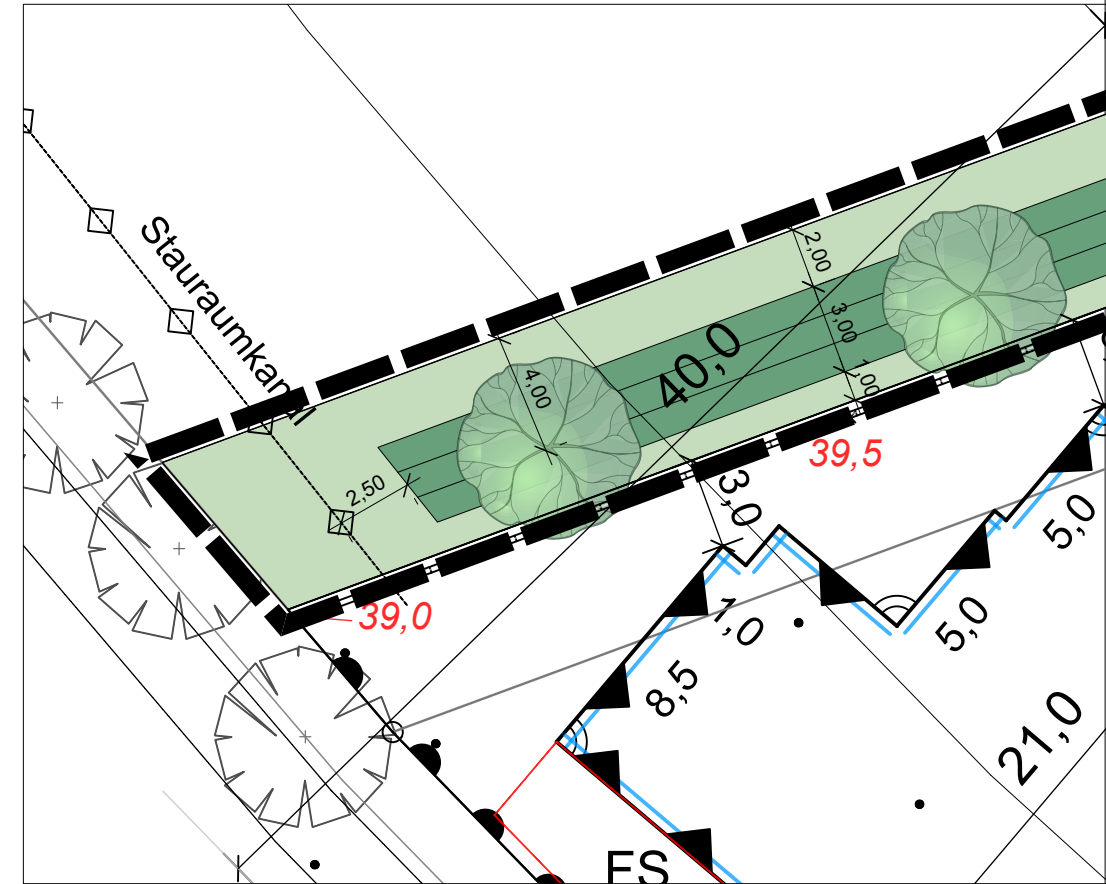
Ausgangsbiotop



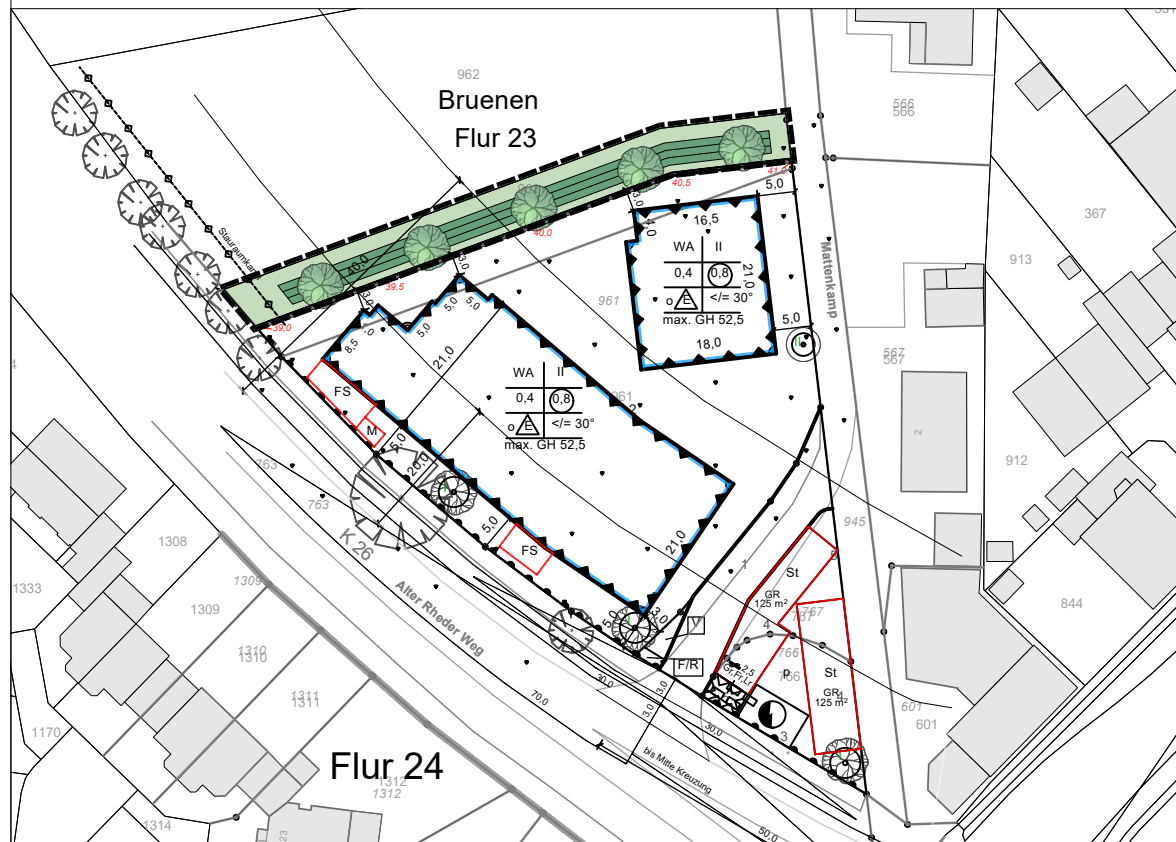
LEGENDE AUSGANGSBIOTOP

Code	Biototyp
3.1	Acker, intensiv

Detail 4-reihige Feldhecke



Zielbiotop



LEGENDE ZIELBIOTOP

Code	Biototyp
7.2	4-reihige Hecke mit Saumbereich
(Tree Symbol)	Einzelbaum, mittelkronig

Eingriffs-Ausgleichbilanz Kompensationsmaßnahme

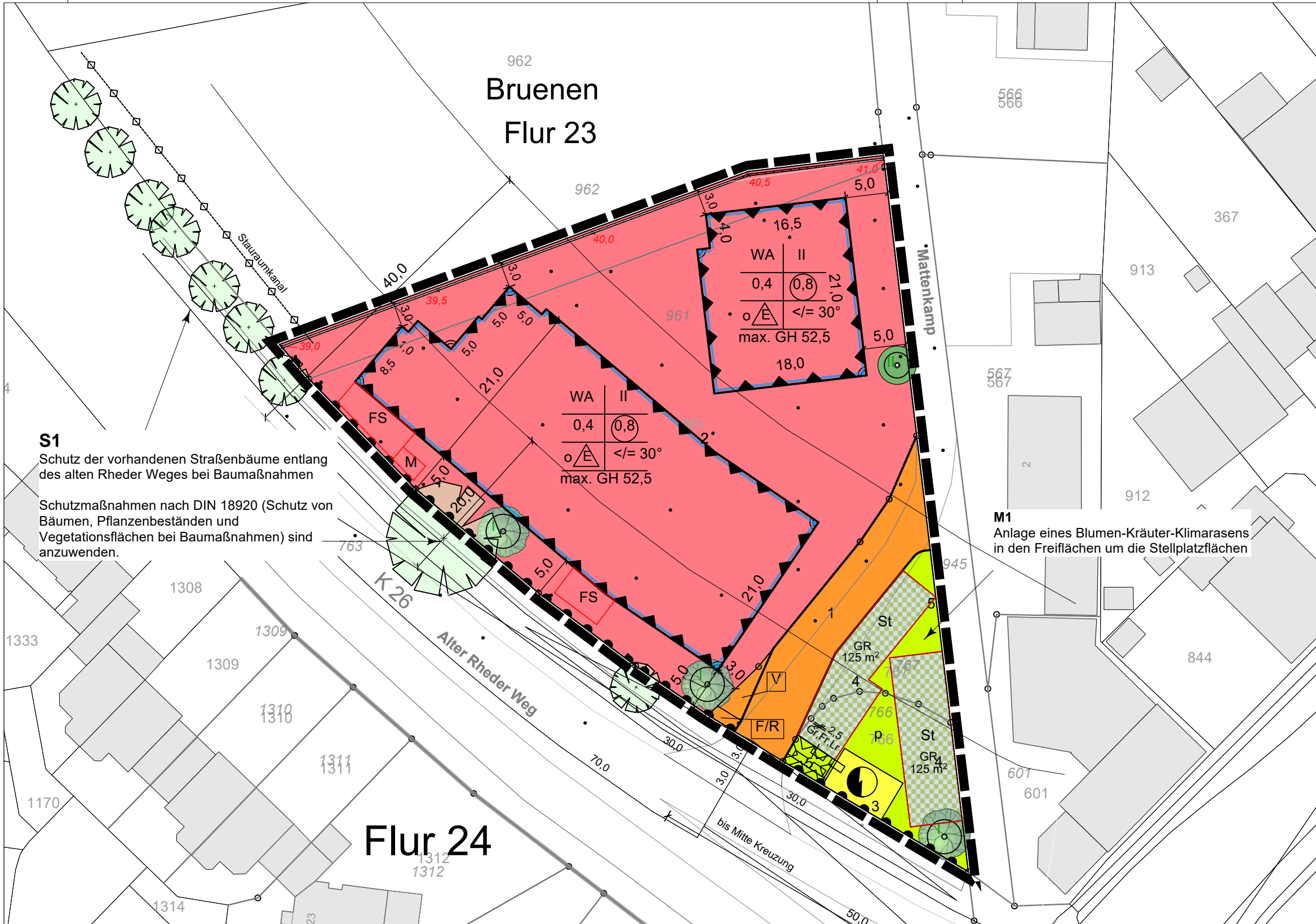
A)Ausgangszustand

Biototyp	Code	Fläche	Grundwert A	Auf-/Abwertung	Einzelflächenwert
Ackerfläche, intensiv	3.1	459 m ²	2	2	918
Gesamt A		459 m²			918

B)Planungszustand

Biototyp	Code	Fläche	Grundwert A	Auf-/Abwertung	Einzelflächenwert
4-reihige Feldhecke	7.2	459 m ²	5	5	2.295
Gesamt B		459 m²			2.295
Bilanz B-A		0			1.377

Bebauungsplan Nr. 17 "Mattenkamp" Ortsteil Brünen Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Projektnummer 2414	
	Plannummer 2414-LFB-K01	
Ausgleichsmaßnahme Eingrünung	Gez. mbm	Dipl. Ing. Michael Baumann-Matthäus Wilbelstr. 61 • 47559 Kranenburg Tel: 02826-992496 planung@mbama.de.de
	Datum 14.01.2025	
	Planformat DIN A3	
	Maßstab 1:1000 /1:250	Dateiname 2414_VBPlan_17_Hamminkeln.vwx



S1
Schutz der vorhandenen Straßenbäume entlang des alten Rheder Weges bei Baumaßnahmen
Schutzmaßnahmen nach DIN 18920 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) sind anzuwenden.

M1
Anlage eines Blumen-Kräuter-Klimarasens in den Freiflächen um die Stellplatzflächen

- LEGENDE ZIELBIOTOPE**
- | Code | Biotoptyp |
|------|---|
| 1.1 | Versiegelte Flächen |
| 4.3 | Ziergarten mit Gehölzen < 50 % der Fläche |
| 1.1 | Versiegelte Fläche, Verkehrsfläche |
| 1.1 | Versiegelte Fläche, Versorgungsanlage |
| 1.3 | Teilversiegelte Fläche |
| 4.6 | Extensivrasen |
| 7.4 | Einzelbaum, großkronig |
| 7.4 | Einzelbaum, kleinkronig |
- Sonstige Zeichen**
- Einzelbaum, außerhalb
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Biotoptypen Planungszustand					
	Flächennr.	Code	Code/Biotoptyp	Beschreibung	Fläche
	1	1.1	Versiegelte Fläche, Verkehrsfläche	Festgesetzte Verkehrsfläche	249 m²
	3	1.1	Versiegelte Fläche, Versorgungsanlage	Versiegelte Fläche für Versorgungsanlagen	40 m²
	2	1.1	Versiegelte Flächen	Wohnbaufläche, anteilig nach GRZ 0,4 max. 60 % der Grundfläche	1.702 m²
	4	1.3	Teilversiegelte Fläche	Stellplätze mit Fugenplaster	247 m²
	2	4.3	Ziergarten mit Gehölzen < 50 % der Fläche	Wohnbaufläche, anteilig nach GRZ 0,4 max. 40 % der Grundfläche	1.135 m²
	5	4.6	Extensivrasen	Extensiv gepflegte Grünfläche mit Einsaat von Regio-Saatgut	134 m²
Gesamt					3.507 m²

Bebauungsplan Nr. 17 "Mattenkamp" Ortsteil Brünen Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Projektnummer 2414	
	Plannummer 2414-LFB-P01	
Zielbiotope im Plangebiet	Gez. mbm	Dipl.-Ing. Michael Baumann-Matthäus Wilbelstr. 61 • 47559 Kranenburg Tel: 02826-992496 planung@mbama.de.de
	Datum 14.01.2025	
	Planformat DIN A3	
	Maßstab 1:500	Dateiname 2414_VBPlan_17_Hamminkeln.vwx