



Der Bürgermeister

Stadt Hamminkeln

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9
☎02852 – 880
Web

**FD 61 Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt
Zimmer 205

E-Mail

Aktenzeichen:

Datum:

46499 Hamminkeln
Fax 02852 – 88 44265
www.Hamminkeln.de

Frau Kiefer
Durchwahl 88 265

bauleitplanung
@hamminkeln.de

58Ae_FNP

Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Brünen

hier: **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
2 BauGB**

**Abstimmung der Bauleitplanung mit benachbarten Städten und Gemeinden gemäß
§ 2 Abs. 2 BauGB**

Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 06.02.2025 die öffentliche Auslegung des o.a. Flächennutzungsplanänderungsentwurfes beschlossen.

Mit der Planung beabsichtigt die Stadt Hamminkeln zusätzliche Wohnangebote in Brünen zu schaffen.

Die Offenlage erfolgt in der Zeit vom **07.04.2025 – 09.05.2025** in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Brüner Straße 9, Flur der 2. Etage, während der Dienststunden.

Hiermit benachrichtige ich Sie gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung. Falls Sie zu den uns schon vorliegenden Stellungnahmen noch etwas ergänzen möchten, bitte ich Sie, dieses bis zum Ende der Auslegungsfrist am 09.05.2025 vorzunehmen.

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Den Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem 07.04.2025 auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bankverbindung: Niederrheinische Sparkasse RheinLippe Volksbank Rhein-Lippe eG
IBAN DE11 3565 0000 0000 3600 40 IBAN DE28 3566 0599 1510 0810 10
SWIFT-BIC WELADED1WES SWIFT-BIC GENODED1RLW

<https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

als Download zur Verfügung stehen.

Folgende Unterlagen stehen als PDF-Datei zur Verfügung:

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Planentwurf
4. Entwurfsbegründung zum Flächennutzungsplan
5. Umweltbericht von Dipl. Ing. agr. M. Baumann-Matthäus
6. Artenschutzgutachten von Graevendal, Büro für Faunistik und Ökologie
7. Schalltechnische Untersuchung von Richters und Hüls, Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft und Immissionsschutz
8. Bodengutachten von Geokom, Dipl.- Geol. Arnd Eickhoff
9. Entwässerungsplan von Tuttahs und Meyer, Ing-GmbH
10. Umweltbezogene Stellungnahme der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Boshuven vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-164 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



- Kiefer -