



Bestand



56. Änderung

Änderung

von einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- (M)
- Straßenverkehrsflächen
- geplante Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz

- Flächen für die Landwirtschaft
- Hauptversorgungsleitungen (nachrichtlich)
- anbaufreie Strecke (nachrichtlich)
- Geltungsbereich

Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat am 03.02.2016 gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2016 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit der öffentlichen Bürgerversammlung am 19.05.2016 durchgeführt worden.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am 04.05.2016 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden sind am 04.05.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat am 29.06.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung sowie mit den Umweltinformationen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am 27.10.2016 öffentlich bekannt gemacht. Dieser Änderungsentwurf mit der Begründung sowie den Umweltinformationen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2016 bis 07.12.2016 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde am 22.02.2017 vom Rat der Stadt Hamminkeln beschlossen. Die der Flächennutzungsplanänderung beigefügte Begründung wurde gebilligt.

Hamminkeln, 11.05.2017
 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 23.11.2018 genehmigt worden.

Az. 35.02.01.01-27 Ham. 056.1602
Düsseldorf, 23.11.2018
 Die Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am 08.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der die Flächennutzungsplanänderung, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können. Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 BauGB und 7 GO NW ist erfolgt.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung am 08.03.2019 wirksam geworden.

Hamminkeln, 08.03.2019
 Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung:

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister
- Fachdienst Stadtplanung -

Hamminkeln, 01.06.2016

I. A.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung
3. § 86 der Landesbauordnung (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 256/ SGV NW 232) in der zur Zeit gültigen Fassung.
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit gültigen Fassung
5. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung

Stadt Hamminkeln

56. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemarkung Mehrhoog

M. 1 : 5.000

1. Ausfertigung

KOPIE