



Der Bürgermeister

Stadt
Hamminkeln

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln
☎ 02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265
Web www.Hamminkeln.de

**FD 61 Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt
Zimmer 205 Frau Kiefer
Durchwahl 88 265

E-Mail
bauleitplanung
@hamminkeln.de

Aktenzeichen: VEP23

Datum: 09.04.2024

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage am Königsbach“ im Ortsteil Dingden

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 die Aufstellung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Freiflächen-Photovoltaikanlage am Königsbach“ im Ortsteil Dingden beschlossen.

Zielsetzung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Festsetzung als Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung, „Erneuerbare Energien (EE) – Photovoltaik-Freiflächenanlagen“.

Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchte ich Sie frühzeitig in das Planungsverfahren einbinden. Hiermit bitte ich Sie, mir nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung dieses Baugebietes bedeutsam sein werden. Teilen Sie mir bitte ebenfalls die von Ihnen vorgesehene zeitliche Abwicklung der Planungen und Maßnahmen mit. Gleichzeitig bitte ich auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Ihre Stellungnahme erwarte ich gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **17.05.2024**.

Den Inhalt dieser Bebauungsplanänderung bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem **15.04.2024** auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-toeb-beteiligung/>

als Download zur Verfügung stehen.

Öffnungszeiten:

Allgemein:
Standesamt:
Bürgerbüro:
Sozialamt:
Versicherungsamt:

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr und MO – DO: 14.00 – 16.00 Uhr
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr, DI: 14.00 – 16.00 Uhr, DO: 14.00 – 18.00 Uhr
MO – MI: 8.00 – 16.30 Uhr, DO: 7.30 – 17.30 Uhr, FR: 8.00 – 12.30 Uhr
MO – FR: 8.30 – 9.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr

Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Planentwurf
4. Entwurfsbegründung von SWO Stadtplanung
5. Umweltbericht von Dipl. Ing. agr. M. Baumann-Matthäus
6. Übersicht Biotoptypen Ausgangs- und Planungsstand von Dipl. Ing. agr. M. Baumann-Matthäus
7. Lageplan- und Beschreibung Maßnahme Römerrast und Dingener Heide
8. Artenschutzgutachten von Graevendal GbR
9. Blendgutachten von Lohmeyer GmbH

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Boshuven vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-164 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



- Kiefer -